



Governo do Estado de São Paulo
Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo
Assessoria da Presidência

DESPACHO

Nº do Processo: 387.00002902/2025-22

Interessado: CDHU- COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO

Assunto: Chamamento 002/2025 - Propostas para financiamento de Unidades Habitacionais e Lotes

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

À vista das informações constantes no Despacho de Encaminhamento nº 0112342706, bem como das análises realizadas acerca da habilitação das propostas apresentadas no âmbito do Chamamento nº 002/2025, **DELIBERO:**

- I. Ficam HOMOLOGADAS as propostas consideradas habilitadas, relacionadas na Tabela I do referido Despacho de Encaminhamento, conforme item 10.7 do Edital de Chamamento nº 002/25, autorizando-se o prosseguimento para a 3ª Etapa – Análise de Viabilidade Técnica, Financeira e Jurídica.

Ressalva-se que, na hipótese de um mesmo proponente possuir mais de uma proposta habilitada, o quantitativo máximo de unidades habitacionais passível de contratação ficará limitado à capacidade técnica por ele comprovada, considerada de forma consolidada, observando-se o somatório das unidades constantes de todas as suas propostas habilitadas.

- II. Em relação às propostas cuja análise de habilitação permanece pendente em razão da necessidade de complementação documental, conforme Tabela II, conceda-se prazo final de 10 dias, para apresentação da documentação exigida. Decorrido o prazo sem o atendimento integral da solicitação, poderão as propostas ser declaradas inhabilitadas, por descumprimento das exigências constantes do Edital.

- III. Ratifico a conclusão quanto à inaptidão das propostas relacionadas na Tabela III, em razão do não atendimento aos requisitos de Qualificação Econômico-Financeira previstos no Edital. Solicita-se, ainda, que, caso ainda não tenham sido juntados aos autos, sejam acostados os respectivos relatórios da área técnica competente, contendo a análise e a conclusão fundamentada acerca do descumprimento dos índices de qualificação econômico-financeira exigidos, para adequada instrução do processo.

- IV. Quanto às propostas referentes aos municípios residuais considerados aptos, relacionadas na Tabela IV, determino que seja aguardada a deliberação da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação acerca do prosseguimento ou não de sua tramitação, permanecendo suspensa a análise dessas propostas até manifestação superior.

À área competente para as providências cabíveis.

São Paulo, na data da assinatura digital.

REINALDO IAPEQUINO

Diretor-Presidente

sei!
assinatura
eletrônica



Documento assinado eletronicamente por **Reinaldo Iapequino, Presidente**, em 13/07/2026, às 12:18, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0113540393** e o código CRC **AD48FE93**.

ANEXO I – TABELAS DO DESPACHO DE ENCAMINHAMENTO Nº 0112342706**TABELA I - PROPOSTAS HABILITADAS**

MUNICÍPIO	PROPONENTE	MODALIDADE	CATEGORIA AFERIDA	Quantidade ATUALIZADA	Quantidade REQUERIDA
Barretos	Emais Urbanismo Barretos 161 Empr.Imob. SPE	UHs	Projeto Aprovado	151	200
Ferraz de Vasconcelos	Vitta Ferraz Empr. Imob. SPE LTDA	UHs	Em Obras	100	150
Franca	S. Figueiredo Construtora LTDA	UHs	Projeto Aprovado	160	150
Itaquaquecetuba	Gurgon Construções LTDA	UHs	Projeto Aprovado	800	200
Itaquaquecetuba	HABRAS - Habita Brasil Constr. e Incorp. LTDA	UHs	Projeto Aprovado	140	
Mauá	Construtora Itajai Ltda	UHs	Projeto Aprovado	404	350
Mogi das Cruzes	Labutare Const. e Incorp. LTDA	UHs	Projeto Aprovado	300	180
Mogi das Cruzes	Labutare Const. e Incorp. LTDA	UHs	Projeto Aprovado	248	
Mogi das Cruzes	Labutare Const. e Incorp. LTDA	UHs	Projeto Aprovado	248	
Monte Alto	M4 Construções LTDA	UHs	Projeto Aprovado	50	50
Osvaldo Cruz	M4 Construções LTDA	UHs	Projeto Aprovado	100	100
Piracicaba	Labutare Const. e Incorp. LTDA	UHs	Projeto Aprovado	296	270
Pirassununga	Ecovita Incorporadora e Construtora LTDA	UHs	Unidade Pronta	28	50
Pirassununga	Ecovita Incorporadora e Construtora LTDA	UHs	Unidade Pronta	22	
Salto	Labutare Const. e Incorp. LTDA	UHs	Projeto Aprovado	200	200
Salto	Labutare Const. e Incorp. LTDA	UHs	Projeto Aprovado	200	
Santo André	Phocus Incorp. e Empr. Imob. LTDA	UHs	Projeto Aprovado	124	100
São José do Rio Preto	Banco Ribeirão Preto S/A	Lotes	Loteamento concluído	51	150
São Roque	GER Empreendimentos Imobiliários LTDA	UHs	Projeto Aprovado	380	380
Sorocaba	Construtora e Incorporadora Faleiros Ltda	UHs	Em Obras	36	150
Taquaritinga	Rio Tinto Empreendimentos e Participações LTDA	Lotes	Loteamento concluído	80	80
Taquaritinga	M4 Construções LTDA	UHs	Projeto Aprovado	80	
Valinhos	Labutare Const. e Incorp. LTDA	UHs	Projeto Aprovado	300	100
Votorantim	Prefisan Engenharia LTDA	UHs	Em Obras	104	100

TABELA II - PROPOSTA EM ANÁLISE DE HABILITAÇÃO

MUNICÍPIO	PROPONENTE	MODALIDADE	CATEGORIA AFERIDA	Quantidade ATUALIZADA	Quantidade REQUERIDA
Cedral	Cedral Urbanizadora e Empreend. Imobiliários LTDA	Lote	Projeto Aprovado	30	30
Limeira	Prefeitura Municipal de Limeira	UHs	Projeto Aprovado	100	100
São Carlos	Associação Realizando Sonhos de São Carlos	Lote	Projeto Aprovado	198	200

TABELA III - PROPOSTAS QUE NÃO ATENDEM À QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

MUNICÍPIO	PROPONENTE	MODALIDADE	CATEGORIA AFERIDA	Quantidade ATUALIZADA	Quantidade REQUERIDA
Bauru	MRV LXXXV Incorporações LTDA	UHs	Em Obras	150	180
Campinas	MRV PRIME III Incorporações LTDA	UHs	Projeto Aprovado	280	150
Jacareí	JNZ Construções LTDA	UHs	Projeto Aprovado	184	200
Marília	MRV LXXXV Incorporações LTDA	UHs	Projeto Aprovado	200	200
Ribeirão Preto	MRV MDI Reserva Real Incorporações LTDA	UHs	Em Obras	200	200
São José do Rio Pardo	Ecovita Incorporadora e Construtora LTDA	UHs	Projeto Aprovado	50	50
Sorocaba	MRV Prime LXXIV Incorp. LTDA	UHs	Projeto Aprovado	150	150
Tupã	ALEA SA	UHs	Projeto Aprovado	94	180
Vargem Grande Paulista	MRV XC Incorporações LTDA	UHs	Projeto Aprovado	234	100

TABELA IV - PROPOSTAS APTAS CADASTRADAS EM MUNICÍPIOS RESIDUAIS

MUNICÍPIO	PROPONENTE	MODALIDADE	CATEGORIA AFERIDA	Quantidade DECLARADA	Quantidade REQUERIDA
Guará	WP Condomínio Turquesa SPE Ltda	UHs	Obra Paralisada	130	130
Itapevi	Solar São João Emp. Imob. Ltda	UHs	Projeto Aprovado	408	408
Reginópolis	ALEA SA	UHs	Projeto Aprovado	84	84
São João da Boa Vista	Simetrica Engenharia Ltda	UHs	Em Obras	50	50
Tabatinga	ALEA SA	UHs	Em Obras	17	17
Tabatinga	ALEA SA	UHs	Em Obras	20	20
Tabatinga	ALEA SA	UHs	Em Obras	28	28
Taboão da Serra	Atua Oliveiras Empr. e Particip. Ltda	UHs	Projeto Aprovado	720	720